



ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ФЕНИКС**

Мы сохраним то, что вам дорого

Договор № ПЦН и ТК-007/15

на оказание охранных услуг и экстренном вызове группы задержания средствами тревожной сигнализации

г. Кемерово

«29» декабря 2014 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской шахматный клуб им. М.И. Найдова», в лице директора Долгополовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Феникс», в лице генерального директора Кошесова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии № 350 от 07.11.2013 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану Объекты, расположенные по адресу, указанному в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Охрана объекта заключается в централизованном наблюдении в течение охраняемого периода (т.е. с момента приема объекта под охрану до снятия его с охраны) за состоянием средств сигнализации на объекте и принятии мер по отработке сигнала «Тревога», поступившего с объекта.

1.2. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям: стены, крыши, потолки, чердачные и слуховые окна, люки, двери Объекта должны находиться в исправном состоянии, и отвечать предъявляемым Исполнителем требованиям.

1.2.1. Объект оборудован следующими техническими средствами охраны: *Охранно-пожарной сигнализацией (ОПС).*

1.2.2. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 1,5 метров от ограждений, витрин, стен, окон, входа или внутренних дверей.

1.3. На объекте должен быть обеспечен доступ Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации.

1.4. Стороны осуществляют мероприятия, повышающие степень надежности охраны объекта с помощью внедрения современных технологий и охранных комплексов.

1.5. Объект охраняется группой задержания  
вид охраны

с использованием ПЦН (*Пульт Централизованного наблюдения*).

1.6. Прием-сдача объекта под охрану осуществляется в следующем порядке: представитель Заказчика проверяет состояние технической укрепленности объекта, состояние средств охраны, состояние замков, запоров, дверей, окон и т.д. и сдает объект (обособленное помещение) на пульт централизованного наблюдения. При этом Заказчик обязан убедиться о состоянии объекта по выносному световому индикатору.

1.7. Снятие объекта (обособленного помещения) осуществляется в обратном порядке.

1.8. Право сдачи и снятия Объекта с охраны имеют только лица, внесенные в карточку объекта Заказчика.

### 2. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

Заказчик

Исполнитель

2.1. Организовать и обеспечить охрану Объекта, принятого под охрану.

2.2. Осуществлять контроль за состоянием технической сигнализации объекта с применением пульта централизованного наблюдения и обеспечить выезд группы задержания при поступлении сигнала «тревога» с объекта.

2.3. При наличии признаков проникновения на Объект посторонних лиц, при срабатывании средств сигнализации и невозможности взятия Объекта на пульт охраны немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальное отделение полиции, прибыть на объект не позднее 10 минут с момента срабатывания сигнализации и обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытию Сторон на место происшествия составляется двухсторонний акт по факту проникновения, производится снятие остатков материальных ценностей.

2.4. В случае срабатывания средств сигнализации на Объекте и невозможности произвести внутренний осмотр по вине Заказчика либо его представителя осуществлять охрану Объекта своими силами и за свой счёт, но не более 1 часа с момента поступления сигнала «тревога» на ПЦН. В дальнейшем охрана Объекта дополнительно оплачивается Заказчиком, исходя из установленных тарифов на данный вид охраны за каждый час.

2.5. Обеспечить постоянную работоспособность ОПС и своевременно устранять все недостатки в работе ОПС.

### 3. Обязанности Заказчика

#### Заказчик обязан:

3.1. Предоставить Исполнителю копию свидетельства о регистрации права собственности или копию договора аренды на охраняемый объект.

3.2. Предоставить Исполнителю список лиц, ответственных за постановку-снятие объекта под охрану, заверенный подписью и печатью руководителя до ввода охранного оборудования в эксплуатацию.

3.3. Осуществлять определенные договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при исполнении его задач, выполнять мероприятия по технической укреплённости.

3.4. Не допускать к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта посторонних лиц.

3.5. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица и включенные электроприборы, и другие источники огня.

3.6. Закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки).

3.7. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена сигнализация.

3.8. Проверить работоспособность охранно-пожарной сигнализации по окончании рабочего дня на объекте в установленном порядке (п.1.6.) и удостовериться, что объект под охрану принят.

3.9. Проводить капитальный ремонт средств охранно-пожарной сигнализации не реже одного раза в пять лет.

3.10. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пультовые номера и пароли.

3.11. Прибыть на объект по требованию Исполнителя при срабатывании средств ОПС в течение не более одного часа с момента оповещения Заказчика.

3.12. Сообщать в срок не менее чем за 3 дня о проведении всех видов ремонта помещений и переоборудования объектов, отключениях электроэнергии, об изменении мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим юридическим лицам, а также о проведении

Заказчик 

Исполнитель 

мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, или дополнительное оборудование средствам ОПС.

3.13. Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Исполнителя для принятия необходимых мер.

3.14. В случае несрабатывания сигнализации в охраняемое время, сообщать Исполнителю о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц в охраняемое время, и до прибытия представителей Исполнителя обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

3.15. При наличии признаков проникновения на Объект производить снятие остатков товарно-материальных ценностей с участием представителей Исполнителя.

3.16. При определении размера ущерба представлять Исполнителю необходимую информацию, документы и т.д.

3.17. Письменно сообщать Исполнителю о причиненном ущербе.

3.18. Сообщить Исполнителю в течение 5 (пяти) дней обо всех изменениях учетных данных (в т.ч. об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, организационно-правовой формы и т.д.) и списка лиц, ответственных за постановку-снятие объекта под охрану.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

4.1.1. Причиненный ущерб кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах запоров, замков, окон, витрин и ограждений, иными способами в результате не надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств.

4.1.2. Нанесенный ущерб уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств.

4.2. В случае неисполнения обязанности Заказчика по оплате услуг Исполнителя до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с Исполнителя снимается материальная ответственность, предусмотренная п. 4.1 договора.

4.3. Размер ущерба Заказчика должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного, уничтоженного, поврежденного имущества. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки или расхода на восстановление поврежденного имущества.

4.4. При отсутствии спора возмещение ущерба Заказчику производится в срок, согласованный сторонами.

4.5. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из суммы ущерба, подлежащей выплате Заказчику, либо иска, предъявленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента уценки указанных ценностей. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику разницу в стоимости.

4.6. Исполнитель не несет ответственность за внешние повреждения охраняемого Объекта.

4.7. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, когда он докажет отсутствие своей вины.

В частности, Исполнитель не несет материальную ответственность:

Заказчик



Исполнитель



а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями (землетрясениями, наводнениями, эпидемиями, эпизоотиями) и другими форс-мажорными обстоятельствами;

б) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика;

в) за ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия и приема объекта под охрану;

г) за кражу изделий из драгоценных металлов и денежных средств, оставленных в охраняемом помещении сверх сумм, которые Заказчик вправе был оставить на Объекте, а также в случае, когда они хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу;

д) за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, выставленных в нарушение требований п.1.2.2. договора, из витрин магазинов, офисов и т. д.;

е) за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

ж) за кражу имущества, если будет установлено, что Объект не был принят под охрану в связи с невыполнением Заказчиком требований п.1.6. настоящего Договора;

з) за кражу имущества в случае невыполнения Заказчиком пунктов 3.1 – 3.17 настоящего Договора, если это послужило условием совершения кражи, а также, если кража совершена в связи с нарушением работоспособности технических средств охраны.

4.8. Исполнитель не несет ответственность в случае не поступления сигнала «Тревога» на пульт централизованной охраны.

4.9. Ответственность Заказчика:

4.9.1. Заказчик несет материальную ответственность за выезд Исполнителя на ложное срабатывание сигнализации по вине Заказчика и выплачивает Исполнителю компенсацию в размере 100 (Сто) рублей за каждый выезд согласно предъявленного Исполнителем счета фактуры и двухстороннего акта согласования.

4.10. В случае невыезда, несвоевременного выезда на охраняемый объект после срабатывания сигнализации, либо непринятия мер по задержанию лиц, причинивших ущерб предприятию либо его работникам, Исполнитель обязан возместить этот ущерб в полном объеме.

## 5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость охранных услуг указывается в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Лимиты бюджетных обязательств на 2015 год составляют 42 000,00 (Сорок две тысячи) рублей, НДС не облагается.

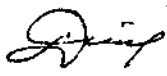
5.2. Оплата за оказанные услуги производится согласно сумме, указанной в пункте 5.1 ежемесячно, в полном размере, платежным поручением Заказчика, сдаваемым в учреждение банка до 25-го числа текущего месяца (предоплата). Ежемесячно Исполнитель предоставляет до 5 числа следующего месяца акты выполненных работ Заказчику. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю либо акты выполненных работ или в письменной форме отправить претензию об отказе от выполненных работ с обоснованием причин отказа до 25 числа следующего месяца. Если заказчик до 25 числа месяца, следующего после выполнения работ, не вернул исполнителю акт выполненных работ с подписью и печатью и не предоставил претензию об отказе от услуги, работа считается выполненной.

5.3. Оплата компенсации за выезд Исполнителя на ложное срабатывание сигнализации в соответствии с п.4.9.1. настоящего Договора производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления претензии и счета-фактуры Исполнителем.

5.4. Исполнитель имеет право изменять тарифы на услуги охраны в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% от предыдущей стоимости, о чем Исполнитель письменно извещает Заказчика не менее чем за 10 дней до их введения.

## 6. Дополнительные условия

Заказчик



Исполнитель



6.1. Денежные средства, изделия из драгоценных металлов, с драгоценными камнями должны храниться в сейфах, прикрепленных к полу и в специально оборудованных хранилищах. Не допускается хранение изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх лимита или без разрешения Инспекции пробирного надзора Министерства финансов Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения спора о праве собственности (управления, владения) в отношении охраняемого имущества между Заказчиком и третьими лицами, Исполнитель вправе расторгнуть либо приостановить действие договора до момента разрешения спора в установленном законодательством порядке, уведомив об этом Заказчика письменно за один день.

6.3. В случае расторжения договора Исполнитель демонтирует и оставляет за собой оборудование, указанное в Приложении №1, установленное за счет Исполнителя.

## 7. Срок действия договора и условия досрочного расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года.

7.2. Договор может быть расторгнут одной из сторон, при условии письменного предупреждения другой стороны не менее чем за 5 (пять) дней до момента расторжения.

7.3. Исполнитель имеет право расторгнуть (приостановить) договор в случае:

7.3.1. Просрочки в оплате услуг охраны более 2-х раз подряд;

7.3.2. Длительной (более 2 месяцев) неисправности электросети на охраняемом объекте;

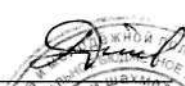
7.3.3. Несогласия Заказчика с изменением тарифов на услуги охраны;

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

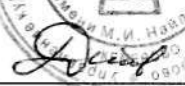
| Заказчик   | Исполнитель  |
|--|--|
| <b>Муниципальное бюджетное учреждение «Городской шахматный клуб им. М.И. Найдова»</b><br>Адрес: 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, 5А<br>ИНН 4205168900, КПП 420501001<br>р/с 40701810800001000016<br>л/с 20396Ц40730<br>БИК 0473207001<br>УФК по Кемеровской обл. ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово | <b>ООО ЧОО «Феникс»</b><br>Адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Томская, 5А<br>тел./факс 34-84-74<br>ИНН 4205105869, КПП 420501001<br>р/сч 40702810800120002527<br>в КФ ОАО «МДМ БАНК» г. Кемерово<br>к/сч 301018104000000000784<br>БИК 043207784<br>e-mail: <a href="mailto:ohrana_fenix@mail.ru">ohrana_fenix@mail.ru</a> |

Заказчик  Т.Н. Долгополова

М.П.

Исполнитель  В.А. Кошеев

М.П.

Заказчик 

Исполнитель 

Приложение № 1 к договору № ПЦН и ТК - 007/15  
на оказание охранных услуг и экстренном вызове группы задержания средствами тревожной сигнализации от "29" декабря 2014 г.

| № п/п | Наименование объекта                           | Адрес объекта                 | Вид охраны | Часы охраны в обычные и праздничные дни | Оборудование  | Стоимость охраны в месяц (в рублях)                          |
|-------|--|-------------------------------|------------|---|---|--|
| 1     | МБУ "Городской шахматный клуб им. М.И. Найдова | г. Кемерово, ул. Соборная, 5А | ПЦН и ТК   | Круглосуточно                           | 1. Комплект ППКОП "Цербер-03" - 1 шт.<br>2. АСС-101 - 1 шт. | 3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей,<br>НДС не предусмотрен |

Заказчик:

Т.Н. Долгополова

В.А. Кошечев

Исполнитель:

2014 г.

2014 г.

